



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
15 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
878

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Δρέπανο Κοινότητας Δρεπάνου επαρχίας Πάτρας Ν. Αχαΐας	1
Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Άλσους της Κοινότητας Άλσους επαρχίας Πάτρας του Ν. Αχαΐας	2
Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Νιφορείων Νιφορείων Α επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας	3
Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών - Πετσάκοι και Μπόσι Κοινότητας Πετσάκων επαρχίας Καλαβρύτων Ν. Αχαΐας	4
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στην οδό Κολοκοτρώνη (Φ.Π. 24)	5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ 8467

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Δρέπανο Κοινότητας Δρεπάνου επαρχίας Πάτρας Ν. Αχαΐας.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση, των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181 Δ) και από 20.8.85 «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ/τος» (ΦΕΚ 414/Δ).

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κλπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 52/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Δρε-

πάνου.

6. Την υπ' αριθμ. 12/10.7.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Δρέπανο όπως παρακάτω:
- Θέση στο χώρο: Μη περιαστικός, Μη παραλιακός, μη τουριστικός (Α3)

- Βαθμός Προστασίας: Αδιάφορος (Β3)

- Δυναμικότητα: Στασιμός (Γ2)

- Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός (Δ1)

- Μέγεθος: Μεσαίος (Ε2)

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Δρέπανο, όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει τη σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87. Και για τον οικισμό Δρέπανο αρτιότητα γηπέδου 1000 τ.μ.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

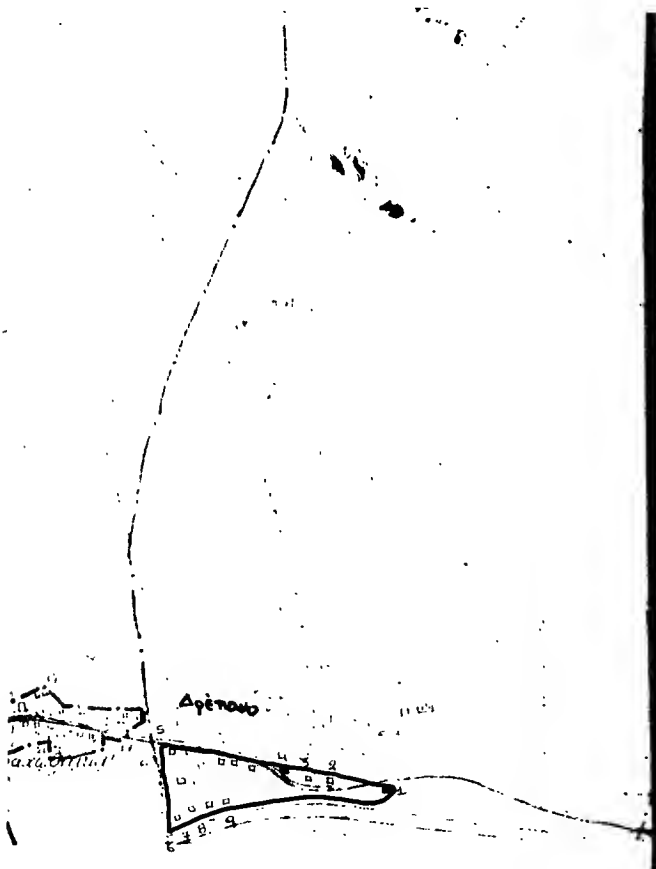
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεχρμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 1^η Σεπτεμβρίου 1987

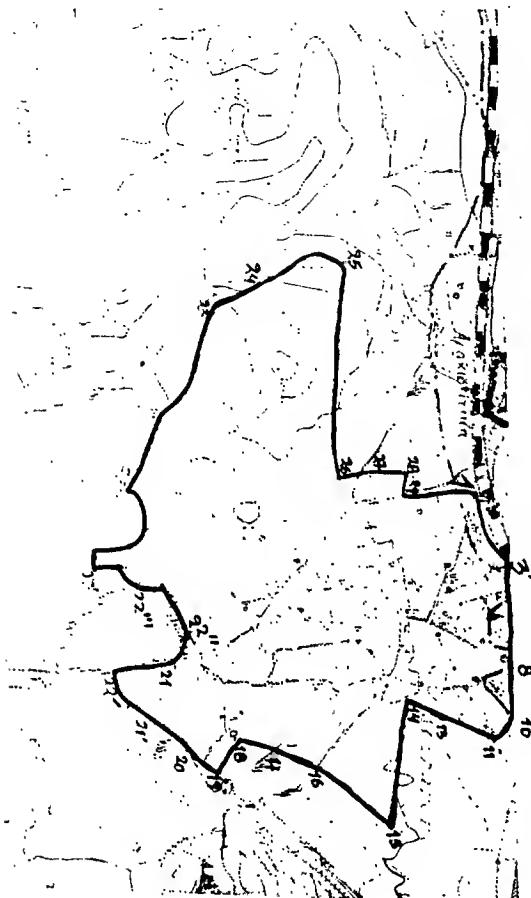
Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ



Αρένιο :

- 1: Γκαρσο Αν. 2: Χρυσόφωρος, λ. 3: Μελίτης.
4: Παιδαγωγός. 5-6: ορίο γρ. Αφών Κασίου.
7: ορίο ελ. 8: ορίο ελ. 9: Α. Νταλνός.
10-11: ορίο ελ. 12: ορίο ελ. 13: ορίο ελ.

ΣΥΜΒΟΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΕΙΑΣ
Το διάγραμμα συνοδεύει το
Π. 12. απόσπασμα
πράξης του συμβουλίου.
Πάτρα 16/7/67
Γραμματέας



- Αρένιο 1: Ζησιμόφωρος Αφών Κασίου. 3: Ταξιαρχία
χαράκτηρος. 8: Μαρία Αφών Κασίου. 10: Τόσιος Κων/τα.
11: Τόσιος Παναγιώτης. 13: Ιωάννης Κασίου. 14-15:
ορίο 200 μ. από την νέα εθνική οδό. 15: ορίο ορίο
200 μ. γρ. ορίο 100 μ. από ηρώα. 15-16: ορίο 100 μ.
από ηρώα. 16: Τόσιος 15-16 μ. από ηρώα.
17: ορίο ορίο. 18: Καλαμαριά Μυκωνίου (αφών Κασίου).
19: Ερασιτέλες Αφών. Θ. Τόσιος. 20: Αφών Κασίου.
21: Αφών Κων/τα Κασίου. 22: Μελίτης Σοφία.
22'-23: ορίο. 21-22: ορίο με ιδιοκτησία Κασίου. 23-23':
ορίο 100 μ. από την νέα εθνική οδό. 23'-23: ορίο.
23: ορίο ορίο. 24: ορίο ορίο. 24-25: ορίο ορίο.
25: ορίο ορίο με ορίο 200 μ. από την νέα εθνική οδό.
25-26: ορίο 200 μ. από την νέα εθνική οδό. 26: ορίο ορίο 200
μ. από την νέα εθνική οδό. 27: ορίο ορίο. 28: Αφών Κασίου. 29: ορίο ορίο.

ΣΥΜΒΟΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΕΙΑΣ
Το διάγραμμα συνοδεύει το
Π. 12. απόσπασμα
πράξης του συμβουλίου.
Πάτρα 16/7/67
Γραμματέας

Αριθ. ΧΕ 220

(2)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Άλσους της Κοινότητας Άλσους επαρχίας Πάτρας του Ν. Αχαΐας.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση, των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181/Δ) και από 20.8.85 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ.» (ΦΕΚ 414/Δ).

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κλπ. των οικισμών Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αρ. 11/85 απόφαση του Κοιν. Συμβουλίου Άλσους Πάτρας.

6. Την υπ' αρ. 12/10.7.87 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Άλσους της Κοινότητας Άλσους επαρχίας Πατρών όπως παρακάτω:

- θέση στο χώρο: (Α3) μη περιαστικός, μη τουριστικός, μη παραλιακός
- βαθμός προστασίας: (Β3) αδιάφορος
- Δυναμικότητα: (Γ3) φθίνων
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) συνεκτικός
- Μέγεθος: (Ε1) Μικρός

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Άλσους της Κοινότητας Άλσους σε ακτίνα 800 μ. από το κέντρο του οικισμού με την επιφύλαξη των δ/ξεων της παρ. 2 του άρθρου 1 του από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/

23.2.87) όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει τη σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπεται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87. Και για τον οικισμό Άλσους επαρχίας Πατρών αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

6. α) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η μη ένταξη, σε δασικές και αρχαιολογικές περιοχές με τη χορήγηση βεβαιώσεων από τις αντίστοιχες υπηρεσίες ιδιοκτησιών στις οποίες πρόκειται να γίνουν οικοδομ. εργασίες.

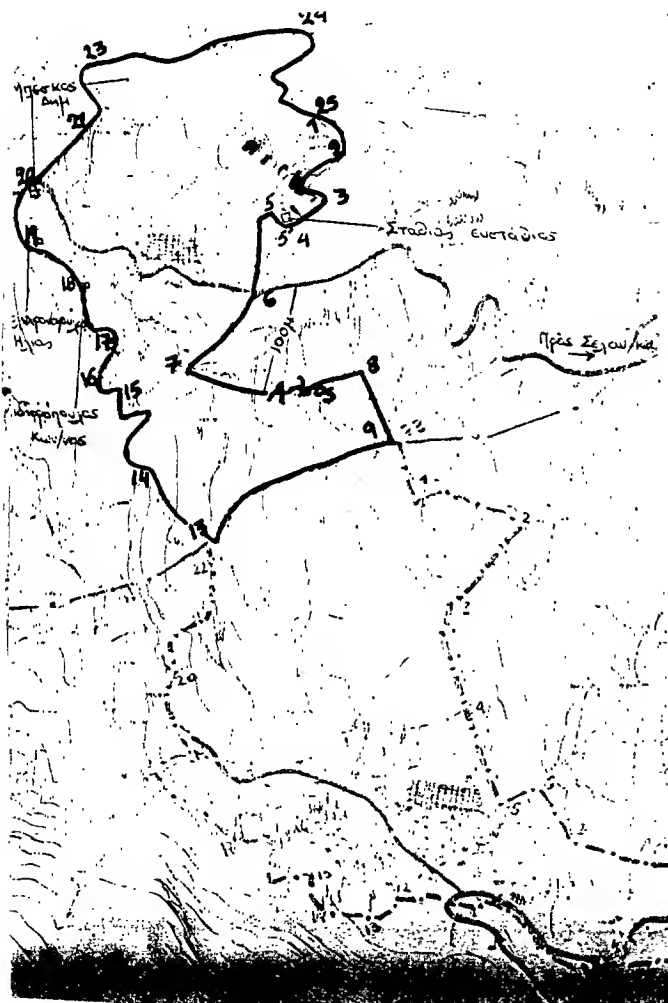
β) Να χορηγείται βεβαίωση Κ.Σ. ότι το γήπεδο είναι μέσα στην ακτίνα των 800 μ.

Με την υπογραφή της απόφασης αυτής καταργείται η με αρ. Χ. 14740/5.1.87 απόφαση Νομάρχη στα σημεία που αναφέρεται στον οικισμό Άλσους της Κοινότητας Άλσους επαρχίας Πατρών.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 1 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΛΣΟΣ	
ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ - - - - - Όριο ΟΓΑ - - - - - Όριο Οικισμού 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	
Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Άλσους της Κοινότητας Άλσους σε ακτίνα 800 μ. από το κέντρο του οικισμού με την επιφύλαξη των δ/ξεων της παρ. 2 του άρθρου 1 του από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87	
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ Το διάγραμμα συνοδεύει το... Πρ. 12... απόφαση πρακτικού του συμβουλίου Πάτρα... 12/7/87 Γραμματέας	
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμός σχεδίου Π-1.1 Κλ. 1:5000 Ημερ.
Συντάκτης	Ελεγκτής

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. Χ 9693

(3)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Νιφορείων, Νιφορείων Α επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση, των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181/Δ) και από 20.8.85 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ.» (ΦΕΚ 414/Δ).

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κλπ. των οικισμών Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αρ. 2/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Νιφορείων.

6. Την υπ' αρ. 14/8/28.8.87 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Νιφορείων, Νιφορείων Α όπως παρακάτω:

- θέση στο χώρο: (Α3) μη παραλιακοί, μη περιαστικοί, μη τουριστικοί
- βαθμός προστασίας: (Β3) αδιάφοροι
- δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμοι

- Βαθμός διασποράς: (Δ1) συνεκτικός Νιφορεία

- Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος Νιφορεία

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Νιφορεία, Νιφορεία Α Νιφορείων όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει τη σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπεται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87, και για τον οικισμό Νιφορείων αρτιότητα γηπέδου 600 τ.μ. για Νιφορεία Α 600 τ.μ.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

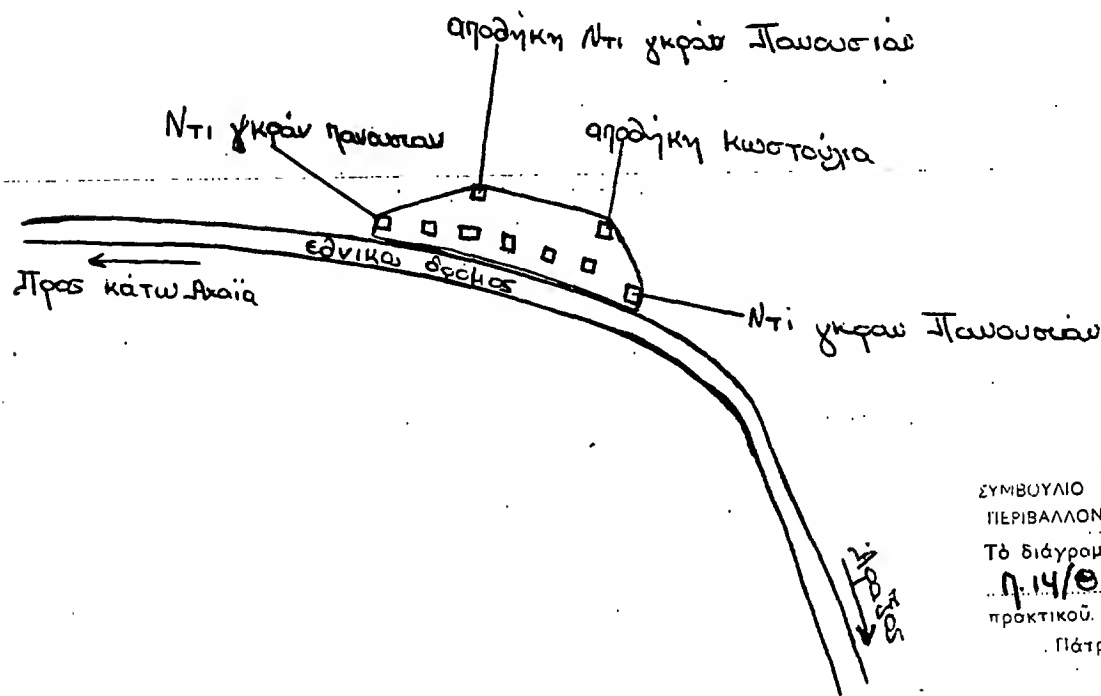
Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 1 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ

Νιφορείων Α



ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ

Το διάγραμμα συνοδεύει το.....

114/8..... απόσπασμα
πρακτικού του συμβουλίου.

Πάτρα..... 28-8-87

Γραμματέας

[Signature]

Αριθ. ΧΕ 207

(4)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών - Πετσάκοι και Μπόσι Κοινότητας Πετσάκων επαρχίας Καλαβρύτων Ν. Αχαΐας.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση, των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» (ΦΕΚ 181/Δ) και από 20.8.85 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ.» (ΦΕΚ 414/Δ).

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κλπ. των οικισμών Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αρ. 32/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πετσάκων Καλαβρύτων.

6. Την υπ' αρ. 12/10.7.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Πετσάκων Μπόσι (Καλαβρύτων) όπως παρακάτω:

- θέση στο χώρο: (Α3) μη τουριστικοί, μη παραλιακοί, μη περιαστικοί
- βαθμός προστασίας: (Β2) ενδιαφέρων, Πετσάκοι (Β3) αδιάφορος Μπόσι
- Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμοι
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) συνεκτικοί
- Μέγεθος: (Ε1) Μικρός Μπόσι (Ε2) Μεσαίος Πετσάκοι

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Πετσάκοι και Μπόσι Καλαβρύτων του Ν. Αχαΐας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87, και για τον οικισμό Πετσάκοι Καλαβρύτων, αρτιότητα γηπέδου 500 μ² ενώ για τον οικισμό Μπόσι αρτιότητα 1000 Μ2.

2. Εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι

Για τους οικισμούς αυτούς υποβάλλονται υποχρεωτικοί ειδικοί όροι δόμησης που είναι οι εξής:

α) Επικάλυψη με στέγη με πλάκες πέτρινες ή βυζαντινά κεραμίδια χρώματος αντίστοιχα γκρι ή ώχρας και κόκκινα εν ελλείψει ώχρας.

β) Όλες οι όψεις του κτιρίου πέτρινες ή σοβάς - κονίαμα - λευκό.

γ) Ανοικτοί εξώστες όχι συνεχόμενοι

δ) Σπηθαία ξύλινα ή άλλο υλικό βαμμένο.

ε) Εξωτερικά ανοίγματα σε αναλογία 20% των όψεων του ισόγειου, και 25% έως 30% των όψεων του ορόφου

στ) Εξωτερικά κουφώματα ξύλινα ή άλλο υλικό βαμμένο

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμιση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

5. Σύμφωνα με την αρ. 31252/1530/87 απόφαση Υπουργού Χωροταξίας οι κατασκευές που πρόκειται να γίνουν στους οικισμούς Πετσάκοι, Μπόσι θα πρέπει να ελέγχονται από Ε.Π.Α.Ε.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα από Δ/γμα της υπ' αρ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση καταργεί τις προγενέστερες με αρ. Χ. 1110/86 και Χ. 11101/87.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 1 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ

6. Την υπ' αριθμ. 14/226/3.8.1987 γνωμοδότηση του Συμβ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

